

Số: /TB-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 934/UBND-QLĐT, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Công ty cổ phần Việt Thanh VNC đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy CNQSD đất) cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 934/UBND-QLĐT ngày 05/6/2008, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (sau đây gọi là MBQH 934/UBND-QLĐT). Ngày 10/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và Công ty cổ phần Việt Thanh VNC tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại MBQH 934/UBND-QLĐT. Sau khi xem xét hồ sơ và kiểm tra thực địa, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đề nghị của Công ty cổ phần Việt Thanh VNC: Công ty cổ phần Việt Thanh VNC đề nghị đăng ký cấp Giấy CNQSD đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất tại Mặt bằng quy hoạch số 934/UBND-QLĐT (*Danh sách kèm theo Báo cáo số 05/VnC-BC ngày 12/6/2024 của Công ty cổ phần Việt Thanh VNC*).

2. Thông tin liên quan và hồ sơ dự án:

- Công ty cổ phần Luyện kim Thanh Hóa (nay là Công ty cổ phần Việt Thanh VNC) được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 934/UBND-QLĐT tại Quyết định số 3746/QĐ-UBND ngày 29/10/2009. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, ngày 10/8/2022, Công ty cổ phần Việt Thanh VNC đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công các mẫu nhà được Phòng Quản lý đô thị TP Thanh Hóa thẩm định tại Công văn số 179/TĐ-QLĐT ngày 01/6/2022.

- Công trình xây dựng đã được Phòng Quản lý đô thị - thành phố Thanh Hóa chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, tại Thông báo số 262/TB-QLĐT ngày 01/8/2022.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:

3.1. Việc đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật: Khu vực dự án đã được đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: san nền,

giao thông, vỉa hè, cấp thoát nước, điện chiếu sáng) đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực và được Phòng Quản lý đô thị - thành phố Thanh Hóa chấp thuận kết quả nghiệm thu tại Thông báo số 262/TB-QLĐT ngày 01/8/2022.

3.2. Việc đầu tư xây dựng công trình nhà ở trên đất: 17 lô đất tại Mặt bằng quy hoạch số 934/UBND-QLĐT (Danh sách kèm theo Báo cáo số 05/VnC-BC ngày 12/6/2024 của Công ty cổ phần Việt Thanh VNC) đã hoàn thành đầu tư xây dựng công trình nhà ở trên đất theo quy hoạch chi tiết được duyệt và hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công theo Công văn số 179/TĐ-QLĐT ngày 01/6/2022 của Phòng Quản lý đô thị - thành phố Thanh Hóa.

4. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Khu vực dự án đã được đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: san nền, giao thông, vỉa hè, cấp thoát nước, điện chiếu sáng) đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực. 17 lô đất có ký hiệu: A34, A41, A53, A75, B111, D57, D135, D150, D151, E79, E87, E107, E109, E135, E144, E145, E146 tại Mặt bằng quy hoạch số 934/UBND-QLĐT ngày 05/6/2008 đã hoàn thành đầu tư xây dựng công trình nhà ở trên đất theo quy hoạch chi tiết được duyệt và hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công được Phòng Quản lý đô thị - UBND thành phố Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định tại Công văn số 179/TĐ-QLĐT ngày 01/6/2022; do đó đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở theo quy định.

5. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan

5.1. Công ty cổ phần Việt Thanh VNC:

- Hoàn chỉnh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng tại 17 lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại mục 4, Thông báo này của Mặt bằng quy hoạch số 934/UBND-QLĐT theo quy định tại Khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

- Trường hợp quyền sử dụng đất đang thế chấp thì chủ đầu tư phải có giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp trước khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất và việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải đảm bảo các quy định hiện hành của pháp luật.

5.2. UBND thành phố Thanh Hóa: Tăng cường quản lý việc xây dựng nhà ở tại dự án tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt.

5.3. Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại Khoản 4 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

5.4. Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường đăng tải công khai kết quả kiểm tra hiện trạng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường (Website: <http://stnmt.thanhhoa.gov.vn>).

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên đề các đơn vị thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cty CP Việt Thanh VNC (để thực hiện);
- UBND TP Thanh Hóa (để phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ (t/h);
- Trung tâm CNTT (để t/h);
- Lưu: VT - CSĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Sỹ Nghiêm