

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Hà Thị Hiền, địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Vũ,
huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh
Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm
quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên
và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ
trình số 79/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16/3/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất có số phát hành BH 759843 (có hồ sơ tài liệu kèm theo).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BH 759843, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00101/QĐ-UBND do UBND huyện Thiệu Hoá cấp ngày 04/10/2011, cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Hà Thị Hiền, tại xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Hà Thị Hiền theo quy định của pháp luật; Trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Hà Thị Hiền; Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hoá, các tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Hà Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thiệu Hoá;
- UBND xã Thiệu Vũ;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Hà Thị Hiền;
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Lê Sỹ Nghiêm