

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Quán Thích, địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Hưng, huyện Thiệu Yên (nay là thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hoá), tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 63/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24/02/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 973962 (có hồ sơ tài liệu kèm theo).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành H 973962, do UBND huyện Thiệu Yên cấp ngày 22/10/1996 (theo Quyết định số 137/QĐ.UBTH) cho ông Nguyễn Quán Thích tại xã Thiệu Hưng, huyện Thiệu Yên (nay là thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hoá), tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Quán Thích theo quy định của pháp luật; Trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quán Dũng (người được nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quán Dũng); Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hoá, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Quán Dũng (người được nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quán Thích) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thiệu Hoá;
- UBND thị trấn Thiệu Hoá;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông Nguyễn Quán Dũng;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Đình Ảnh