

Số: /TTr - VPĐKĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Văn Bảy, địa chỉ thửa đất: xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền do bị mất của ông Phạm Văn Bảy do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn chuyển đến. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Lãnh đạo Sở như sau:

Ông Phạm Văn Bảy đã được UBND huyện Nga Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CU 448256 ngày 31/3/2020 với các nội dung: Thửa đất số 542, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Nga Vịnh đo vẽ năm 2010; địa chỉ thửa đất tại xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; diện tích 1495.6m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 972m², Đất trồng cây hàng năm: 523.6m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), theo Luật định (CHN); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ông Phạm Văn Bảy đã thực hiện báo cáo về việc bị mất Giấy chứng nhận đã cấp với UBND xã Nga Vịnh; UBND xã Nga Vịnh đã niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã, thời gian niêm yết 30 ngày, kể ngày 18/03/2021 theo Thông báo số 05/TB-UBND ngày 18/03/2021. Đến ngày 20/04/2021, UBND xã Nga Vịnh có Biên bản kết thúc niêm yết thông báo về việc mất Giấy chứng nhận theo quy định, xác nhận hết thời gian niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận theo quy định, UBND xã Nga Vịnh không nhận được thông tin phản hồi về giấy chứng nhận đã mất.

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai 2013. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nga Sơn đã thẩm định hồ sơ của ông Phạm Văn Bảy đủ điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định. Kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký quyết định huỷ Giấy chứng nhận số phát hành BN 857611, do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 29/12/2013 mang tên ông Phạm Văn Bảy.

Sau khi Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký Quyết định huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa sẽ thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Phạm Văn Bảy do bị mất theo quy định của pháp luật và trình Lãnh đạo Sở cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Bảy với nội dung sau:

- Thửa đất số 542, tờ bản đồ số 18;
- Địa chỉ: Xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Diện tích: 1.495,6 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (972m²), Đất trồng cây hàng năm (523,6m²);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), theo Luật định (CHN);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường với các nội dung trên.

(Có dự thảo Quyết định, GCN và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGD Sở Phụng Đình Ảnh (để b/c);
- Giám đốc VPĐKĐĐ (để b/c);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Tình