

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Thương mại Tân Thành Phát, thửa đất tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4482/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 258/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22/8/2022; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 615712 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/01/2014 mang tên Công ty cổ phần Thương mại Tân Thành Phát với diện tích 6.602 m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (xây dựng chợ), thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2046, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất theo Điều 37 Nghị định số 77/1997/NĐ-CP ngày 18/6/1997 của Chính phủ về ban hành quy chế đầu tư theo hình thức (B.O.T) áp dụng cho nhà đầu tư trong nước, thửa đất tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên Công ty cổ phần Thương mại

Tân Thành Phát theo quy định của pháp luật; trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thương mại Tân Thành Phát; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty cổ phần Thương mại Tân Thành Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Công ty cổ phần Thương mại Tân Thành Phát;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Đình Ảnh