

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP HUYỆN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-STNMT ngày tháng năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa)

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Đơn vị, bộ phận giải quyết	Thời gian	Kết quả	Ghi chú
1	Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (2.000381.000. 00.00.H56)				
Bước 1	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử; chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; hồ sơ.	
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra thực địa, lập hồ sơ, dự thảo Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất trình UBND huyện xem xét.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	5 ngày	Giấy bàn giao hồ sơ; hồ sơ.	
Bước 3	UBND cấp huyện ký quyết định giao đất hoặc cho thuê đất gửi về Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện để phát hành.	UBND cấp huyện	1 ngày	Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất	
Bước 4	Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện phát hành, gửi quyết định giao đất hoặc cho thuê đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường để lưu và gửi về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trả cho chủ đầu tư.	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	1/2 ngày	Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất	
Bước 5	Sau khi chủ đầu tư ký hợp đồng thuê đất với Phòng Tài nguyên và môi trường theo thông báo của Chi cục thuế (đối với trường hợp thuê đất) và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (đối với trường hợp cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và giao đất có thu tiền sử dụng đất), Phòng Tài nguyên và Môi trường dự thảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình UBND cấp huyện xem xét.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	3 ngày	Hợp đồng thuê đất; Dự thảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ.	
Bước 6	UBND cấp huyện ký Giấy chứng	Phòng Tài	1 ngày	Giấy chứng nhận	

	nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đồng thời, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư.	nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện		quyền sử dụng đất; Biên bản bàn giao đất	
Bước 7	Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; Biên bản bàn giao đất cho Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để trả cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	1 ngày	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản bàn giao đất; Hợp đồng thuê đất	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			12 ngày làm việc		
2	Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân (1.000798.000. 00.00.H56)				
Bước 1	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử; chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; hồ sơ.	
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa (nếu thấy cần thiết), dự thảo quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo dự án đầu tư.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	5 ngày	Giấy bàn giao hồ sơ; hồ sơ.	
Bước 3	UBND cấp huyện ký quyết định giao đất hoặc cho thuê đất gửi về Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện để phát hành.	UBND cấp huyện	1 ngày	Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất	
Bước 4	Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện phát hành, gửi quyết định giao đất hoặc cho thuê đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường để lưu và gửi về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trả cho chủ đầu tư.	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	1/2 ngày	Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất	
Bước 5	Sau khi chủ đầu tư ký hợp đồng thuê đất với Phòng tài nguyên và môi trường theo thông báo của Chi cục thuế (đối với trường hợp thuê đất) và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (đối với trường hợp cho thuê đất trả tiền	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	3 ngày	Hợp đồng thuê đất; dự thảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ.	

	một lần cho cả thời gian thuê và giao đất có thu tiền sử dụng đất), Phòng Tài nguyên và Môi trường dự thảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình UBND cấp huyện xem xét.				
Bước 6	UBND cấp huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trả về Phòng Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	1 ngày	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản bàn giao đất	
Bước 7	Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; Biên bản bàn giao đất cho Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để trả cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	1 ngày	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản bàn giao đất; Hợp đồng thuê đất	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			12 ngày làm việc		