

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện tại 02 dự án: Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa và Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoàng Hóa.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3055/SXD-QLN ngày 06/5/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện tại 02 Dự án: Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa; Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư tại 02 dự án: Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa và Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa và dự án Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 23/02/2022.

Phạm vi, ranh giới: Thuộc địa phận hành chính xã Hoàng Đồng và Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa; phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp), phía Nam giáp đất đơn vị ở, đất cây xanh và đền Đức Thánh Đòn theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp và đền Đức Thánh

Đòn), phía Đông giáp đường giao thông, đất dân cư hiện trạng, đất thương mại dịch vụ và đất cây xanh theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp và đất dân cư hiện trạng), phía Tây giáp đất thương mại dịch vụ tổng hợp và đất cơ quan (hiện trạng là đất nông nghiệp và đất thương mại dịch vụ tổng hợp).

Quy mô sử dụng đất, quy mô dân số: Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông 11,95ha, dân số khoảng 1.625 người; Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoằng Đông 49,6ha, dân số khoảng 7.245 người.

Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới của đô thị, được đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

2. Đối với Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông:

2.1. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 187 lô/tổng số 325 lô đất ở chia lô, biệt thự theo quy hoạch chi tiết được duyệt (trừ 138 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 2.2 văn bản này).

2.2. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 138 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án, cụ thể như sau:

- 52 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Bắc - Nam (D11): Từ lô LK-C01 đến lô LK-C22; từ lô LK-F01 đến lô LK-F26; lô LK-H24; lô LK-I22, lô LK-I23; lô BT-E10.

- 60 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Bắc - Nam (D01): Từ lô LK-A01 đến lô LK-A20; từ lô LK-D01 đến lô LK-D23; từ lô LK-G01 đến lô LK-G17.

- 04 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Đông - Tây (N01): Lô LK-A40; lô LK-B01; lô BT-A01; lô BT-B01.

- 22 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Đông - Tây (đi UBND xã Hoằng Đông): Lô LK-G18; từ lô LK-I24 đến lô LK-I44.

3. Đối với Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoằng Đông:

3.1. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 839 lô/tổng số 1.449 lô đất ở chia lô, biệt thự theo quy hoạch chi tiết được duyệt (trừ 610 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3.2 văn bản này).

3.2. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 610 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án, cụ thể như sau:

- 131 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Bắc - Nam (D11): Lô LK-J33; lô LK-K30, lô LK-K31; lô LK-L30, lô LK-L31; lô LK-M28, lô LK-M29; từ lô LK-Q24 đến lô LK-Q49; từ lô LK-U22 đến lô LK-U45; lô LK-X01; từ lô LK-Y01 đến lô LK-Y31; từ lô LK-Z01:1 đến lô LK-Z01:41; lô BT-F01.

- 60 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Bắc - Nam (D01): Lô LK-J01; lô LK-K01, lô LK-K60; lô LK-L01, lô LK-L60; lô LK-M01, lô LK-M56; từ lô LK-N01 đến lô LK-N26; từ lô LK-R01 đến lô LK-R24; lô LK-V01, lô LK-V20; lô LK-W01.

- 76 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Bắc - Nam (D14): Lô LK-X28; từ lô LK-Z04:23 đến lô LK-Z04:38; từ lô LK-Z05:08 đến lô LK-Z05:19; lô LK-Z06:01, lô LK-Z06:40; từ lô LK-Z14:01 đến lô LK-Z14:14; từ lô LK-Z18:01 đến lô LK-Z18:12; lô BT-F12; từ lô BT-H01 đến lô BT-H11; lô BT-M03; từ lô BT-N01 đến lô BT-N06.

- 71 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Bắc - Nam (D18): Lô LK-Z09:22, lô LK-Z09:23; từ lô LK-Z10:01 đến lô LK-Z10:32; từ lô LK-Z13:23 đến lô LK-Z13:44; từ lô LK-Z17:05 đến lô LK-Z17:16; lô LK-Z19:34, lô LK-Z19:35; lô LK-Z20:34.

- 28 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Đông - Tây (N9): Từ lô LK-L32 đến lô LK-L59.

- 92 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Đông - Tây (N10): Từ lô LK-M02 đến lô LK-M27; từ lô LK-X02 đến lô LK-X27; từ lô LK-Z06:02 đến lô LK-Z06:20; từ lô LK-Z09:01 đến lô LK-Z09:21.

- 19 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Đông - Tây (N12): Lô LK-N27; lô LK-O23, lô LK-O24; lô LK-P23, lô LK-P24; lô LK-Q23; lô LK-Z07:32; lô LK-Z08:32; lô LK-Z11:01; lô LK-Z13:01; lô BT-G10; lô BT-I12; lô BT-J12; lô BT-K01; từ lô BT-L01 đến lô BT-L03; lô BT-M01, lô BT-M02.

- 83 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường hướng Đông - Tây (N17): Lô LK-R25; lô LK-S21, lô LK-S22; lô LK-T21, lô LK-T22; lô LK-U21; từ lô LK-V02 đến lô LK-V10; lô LK-Z03:19, lô LK-Z03:20; lô LK-Z05:20; lô LK-Z14:15; từ lô LK-Z16:24 đến lô LK-Z16:46; từ lô LK-Z17:17 đến lô LK-Z17:23; lô LK-Z18:13; từ lô LK-Z19:01 đến lô LK-Z19:33.

- 50 lô nằm tại mặt tiền các tuyến đường xung quanh khu đất xây dựng chợ theo quy hoạch được duyệt (CHO): Từ lô LK-Z11:02 đến lô LK-Z11:15; từ lô LK-Z12:01 đến lô LK-Z12:23; từ lô LK-Z13:02 đến lô LK-Z13:14.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại xã Hoàng Đông, huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 23/02/2022).

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường (đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án) tổ chức triển khai các công việc tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KHĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CN.(M1d253)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm