

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tăng cường thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất. Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận là một trong những nội dung quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai. Thông qua việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất hợp pháp của người sử dụng đất, làm cơ sở để Nhà nước quản lý chặt chẽ đất đai và người sử dụng đất thực hiện các giao dịch về đất đai theo quy định của pháp luật.

Thực hiện pháp luật đất đai năm 2013, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường; Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh; thời gian qua Chủ tịch UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các địa phương thực hiện các giải pháp nhằm đẩy nhanh công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận; đến nay đã cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu vẫn chưa được thực hiện triệt để, dẫn đến vẫn còn diện tích đất đai chưa được cấp Giấy chứng nhận hoặc không thuộc trường hợp được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được đăng ký để quản lý; công tác đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận tại một số địa phương còn thực hiện chưa nghiêm, vẫn còn xảy ra tình trạng cán bộ nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân. Đặc biệt, công tác cấp đổi Giấy chứng nhận sau đổi diện, dồn thửa tại các địa phương đạt tỷ lệ còn thấp đã ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, gây khó khăn cho doanh nghiệp, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án và môi trường đầu tư của tỉnh.

Để tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh, nhanh chóng khắc phục tình trạng trên; đồng thời, thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2317/BTNMT-CKDLTTĐĐ ngày 05/4/2023, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu và cấp đổi Giấy chứng nhận sau đổi điền dồn thửa trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4733/UBND-NN ngày 07/4/2023; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2023.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ngành liên quan: tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh, với mục tiêu hoàn thành đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu trước ngày 01/7/2024; hoàn thành đăng ký biến động đất đai, cấp đổi Giấy chứng nhận sau đổi điền dồn thửa trước ngày 01/7/2025; trong đó: tham mưu giao trách nhiệm cụ thể cho các cấp, các ngành, cho từng cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện, đảm bảo phân rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian giải quyết; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2023.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa; UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Có biện pháp chấn chỉnh, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; tăng cường kỷ cương, kỷ luật, chấn chỉnh lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đặc biệt tại bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra hoạt động công vụ nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp cần thiết thì luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác theo đúng quy định để hạn chế tối đa tiêu cực có thể xảy ra. Thực hiện việc kiểm tra đột xuất công vụ, trong đó tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện các nội dung công việc nêu trên, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**